

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, som ägare av fastigheten Svenska högarna 3 i Stockholms kommun, nedan kallad fastigheten, och Skolfastigheter i Stockholm AB (org.nr. 556034-8970), som innehavare av tomträtten till nämnda fastighet, nedan kallad **Tomträttshavare**, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till tomträttsavtal daterat 1991-11-29
avseende fastigheten Svenska högarna 3.

1. Fastighetsägaren och tomträttshavaren är överens om att ett område inom tomträtten Svenska högarna 3, ca 3 280 kvm, markerat rött i Bild 1 nedan genom fastighetsbildning skall avskiljas från tomträttsfastigheten Svenska högarna 3 genom fastighetsbildning.

Tomträtten till fastigheten Svenska högarna 3 inskränks därför till att inte omfatta det område som avses fastighetsbildas. Markarealen för Svenska högarna 3 kommer efter fastighetsbildning vara ca 15 206 kvm.



Bild 1, Markområdet markerat med röd skrafferingslinje.

2. Markanvändningen inom fastigheten Svenska högarna 3 skall högst omfatta 6 947 kvm ljus bruttoarea (BTA) för skola.
3. Till följd av att del av fastigheten Svenska högarna 3 genom fastighetsbildning inskränks och byggrätten inom återstående del av Svenska högarna 3 därmed reduceras, skall den årliga avgälden för Svenska högarna 3 för avgäldsperioden 2022-01-01 till och med 2031-12-31, från och med den dag fastighetsbildning enligt punkt 1 ovan vunnit laga kraft, utgå med 639 124 kronor.
4. Ersättning utgår för den byggnad som är placerad inom berört markområde av Svenska högarna 3 med 1 300 000 kr.

5. Gemensamhetsanläggning för infart etc till Svenska högarna 3 och det nya markområdet tillskapas i fastighetsbildningen.
6. Fastighetsägaren ansöker om fastighetsbildning och står för förrättningskostnaden som debiteras av lantmäterimyndigheten avseende i detta tilläggsavtal angivna fastighetsbildningsåtgärder.
7. Fastighetsägaren ansöker om inskrivning av detta avtal och betalar inskrivningskostnaden.
8. I övrigt skall villkoren i tomträttsavtal daterad 29 november 1991 och följande tilläggsavtal gälla oförändrade.
9. Detta tilläggsavtal är villkorat av att fastighetsbildning sker i enlighet med punkt 1 ovan.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

För Skolfastigheter i Stockholm AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()